

obec LOZICE

Pardubický kraj

ZÁPIS

z veřejného zastupitelstva obce Lozice

konaného dne

10.12.2025

Přítomní: Mgr. Barbora Málková
Marcela Votroubková
Ing. Václav Štěpánek
Ondřej Zeman

Martin Pitra st.
Martin Pitra ml.
Jan Mlejnek

Program:

1. Zahájení, program
2. Kontrola usnesení
3. Dohody o poskytnutí dotace -travní traktor
4. Dodatek č.2 ke smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu
5. Inventarizace majetku obce
6. Rozpočet na rok 2026
7. Různé
8. Diskuze

Bod č. 1 Zastupitelstvo je zahájeno v 18:02 hodin Mgr. Barborou Málkovou, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byli stanoveni Václav Štěpánek a Martin Pitra ml.. Zapisovatelka Marcela Votroubková. Veřejnost a zastupitelé jsou seznámeni s programem.

Usnesení č. 1 Zastupitelstvo obce Lozice schvaluje navržený program jednání

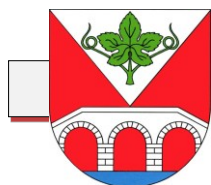
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 2 Kontrola usnesení
Z Box: - úkol stále trvá, odeslán email

Bod č.3 Dohoda o poskytnutí dotace na projekt „Nákup travního traktoru“. Dokument byl prostudován zastupiteli (170 000 Kč celkově a dotace SZIF 136 000 Kč)

Usnesení č. 2 ZO Lozice schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace ze SZIF na projekt „Nákup travního traktoru“.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0



obec LOZICE

Pardubický kraj

Bod č.4 Dodatek č.2 ke smlouvě č. O-25/2022 o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu

Dodatek kompletně nahrazuje dosavadní znění smlouvy a stanovuje rozsah služeb, četnost svozů a povinnosti obou smluvních stran.

Součástí dodatku je i úprava cen za jednotlivé služby, mechanismus jejich každoroční aktualizace a podmínky fakturace.

Dodatek rovněž upravuje povinnost obce poskytovat potřebné podklady a informace, zejména pro účely ročního hlášení a vedení evidence odpadů.

Usnesení č. 3 Zastupitelstvo obce Lozice **schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. O-25/2022** o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu, uzavřené s Technickými službami Hlinsko, s. r. o., a **pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.5 Inventarizace majetku obce – Starostka obce Lozice vydává příkaz k inventarizaci a jmenuje inventarizační komisi ve složení: Martin Pitra st.-předseda, Ondra Zeman - člen, Ing.Václav Štěpánek – člen.

Usnesení č. 4 ZO Lozice schvaluje inventarizaci a inventarizační komisi ve složení: Martin Pitra st. – předseda komise, Ing. Václav Štěpánek – člen
Ondřej Zeman - člen

Usnesení slouží jako doklad k inventarizaci majetku obce.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Bod č.6 Rozpočet na rok 2026

Předložený návrh rozpočtu na rok 2026 vychází z reálného odhadu příjmů a výdajů obce a zachovává její dlouhodobou finanční stabilitu. Současně umožňuje pokračovat v plánovaných investicích, aniž by byl ohrožen běžný provoz obce a poskytované služby občanům.

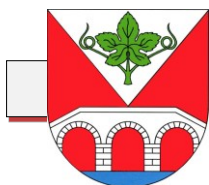
V rámci projednávání jednotlivých položek rozpočtu byly vzneseny následující připomínky:

Bytové hospodářství – Ing. Štěpánek uvedl, že položka nájemného by mohla být vyšší a navrhl jeho navýšení.

Odpověď místostarostky: revize nájemních smluv bude projednávána v únoru nebo březnu 2026.

Nebytové hospodářství – Ing. Štěpánek navrhl, že i tato položka(nájemné) by mohla být zvýšena.

Odpověď místostarostky: revize smlouvy proběhne rovněž v únoru nebo březnu 2026.



obec LOZICE

Pardubický kraj

Obec Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
Obecní úřad Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
tel: +420 469 671 560, e-mail: ou.lozice@tiscali.cz

Péče o vzhled obce - připojení vodovodu a kanalizace k objektu SDH – Ing. Štěpánek upozornil, že částka je podle jeho názoru neúměrně vysoká. A bude hlasovat proti

Svoz KO – Ing. Štěpánek uvedl, že položka je navýšená oproti předchozímu roku zbytečně.

Odpověď: aktuálně nelze s jistotou odhadnout cenu skládkovného, případné překročení limitů ani cenu za sběr bioodpadu. Z tohoto důvodu je položka navržena s rezervou.

Činnost místní zprávy-obecní zaměstnanci – Ing. Štěpánek vznesl námitku, že položka je příliš vysoká.

Odpověď: v tuto chvíli nelze přesně odhadnout počet zaměstnanců zajišťujících údržbu zeleně pro příští rok, proto je položka nastavena s možným rozpětím.

Účetnictví obce – Ing. Štěpánek sdělil, že je schopen zajistit levnější účetní služby za 15 000 Kč „čistého“ měsíčně a tím snížit zátěž obce.

Konstatování: současná účetní má odměnu 12 000 Kč „čistého“, tedy nižší, než nabízená varianta.

p. Mlejnek se dotázal Ing. Štěpánka, proč tyto námitky nevznesl již na pracovním zasedání zastupitelstva, kde byl rozpočet položkově projednán a upraven podle návrhů zastupitelů.

Odpověď Ing. Štěpánka: prvního pracovního jednání se nemohl zúčastnit a na druhém již rozpočet projednáván nebyl, proto své připomínky neuplatnil dříve.

Usnesení č. 5 ZO Lozice schválilo rozpočet na rok 2026

Pro: 6

Proti: 1(Štěpánek)

Zdržel se: 0

Úkol pro starostku:

- Hlídání možností dotací na kompostéry a informování ZO o jejich otevření.
- Motivovat občany k většímu třídění odpadů a podpořit obecní systém třídění.

Bod č.7 Různé

- **Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství 1/2025**

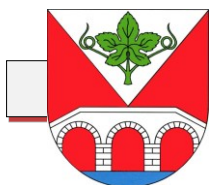
Doplněna nádoba na textil, zpřesnění vyhlášky dle současné legislativy

Usnesení č. 6 ZO Lozice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství 1/2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



obec LOZICE

Pardubický kraj

- **SOK** – revize záměru dotačního titulu z důvodu podání žádosti o podporu z IROP.
Nově je navrhováno cyklosezení doplněné o herní prvek a odpovídající mobiliář

Usnesení č. 7 ZO Lozice schválilo změnu záměru dotačního titulu SOK na cyklosezení s herním prvkem a mobiliářem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

- **Irop** – návrh na realizaci úprav veřejného parku na pozemku parc. č. 243/3 v k. ú. Lozice. Cílem projektu je zvýšení rekreační, estetické a komunitní funkce prostoru a příprava žádosti o podporu z programu IROP (CLLD). Částka nad 500 000 Kč.

Navržené prvky úprav:

1. Zřízení mlatových cest v trase vyznačené vstupem do parku a propojením jednotlivých funkčních zón (dětská část, relaxační a klidová část).
2. Výstavba altánu např. s fotovoltaickými panely, sloužícího jako komunitní a odpočinkové místo.
3. Instalace smart prvků např. sloupek s Wi-Fi a možností dobíjení mobilních zařízení.
4. Rozšíření dětské herní zóny – zachování stávající skluzavky a doplnění o herní prvky.
5. Zachování a případné doplnění Lozického orchestrionu jako komunitního prvku.
6. Vybudování relaxační zóny s lavičkami a výsadbou stromů.
7. Úprava a doplnění zeleně, zejména výsadba stromů a keřů v návaznosti na nové cesty.

Usnesení č. 8 ZO Lozice schválilo **záměr** revitalizace parku z dotačního titulu IROP

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplnění: ověřit závěry archeologického průzkumu dané lokality

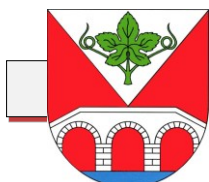
- **Opravená Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+**
PK byla schválena dotace 180 000Kč na revitalizaci zastávky.
 - Z důvodu nižší dotace došlo ke změně smlouvy z investiční na neinvestiční

Usnesení č. 9 ZO Lozice schvaluje **Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+**

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0



obec LOZICE

Pardubický kraj

Obec Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
Obecní úřad Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
tel: +420 469 671 560, e-mail: ou.lozice@tiscali.cz

- **Výběr firmy na připojení objektu SDH na kanalizaci a vodovod v případě schválení dotace POV 2026**

Starostka informovala zastupitele o nutnosti připravit a podat žádost o dotaci POV pro rok 2026 v měsíci prosinci. Na minulých veřejných schůzích byl schválen záměr připojení objektu SDH na kanalizaci a vodovod, i oslovení stavebních firem, a shromáždění cenových nabídek dle projektu (výběrové řízení).

Na naši výzvu reflektovali 3 firmy

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

p. Pitra ml. uvedl, že podporuje realizaci připojení objektu SDH, protože současná situace je komplikovaná a náročná.

Ing. Štěpánek uvedl, že by bylo možné realizovat řešení formou jímky a protlaku do částky cca 150 000 Kč. S předloženou cenou nesouhlasí a požaduje vypsání nového výběrového řízení.

p. Pitra st. doplnil, že podporuje podání žádosti o dotaci, avšak nesouhlasí s výběrem dodavatele za stávající cenu. Navrhl zvážit variantu s využitím protlaku.

Usnesení č. 10 Zastupitelstvo obce Lozice **schvaluje podání žádosti o dotaci z programu POV 2026 na projekt „Připojení objektu SDH Lozice na vodovod a kanalizaci“ v předpokládané výši 350 000 Kč**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1(Štěpánek)

Protinávrh Ing. Štěpánka

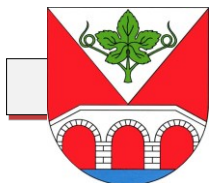
Ing. Štěpánek předložil **protinávrh**, aby bylo vypsáno **nové výběrové řízení na dodavatele stavby** po vyjasnění podmínek realizace. Termín pro vypsání nového výběrového řízení navrhl **do 31. 1. 2026**.

Usnesení č. 11 ZO Lozice schvaluje nové výběrové řízení na dodavatele stavby, po vyjasnění podmínek stavby a to do 31.1.2026

Pro: 2(Pitra st, Štěpánek) Proti: 3

Zdržel se: 2(Pitra ml, Mlejnek)

Protinávrh nebyl přijat



obec LOZICE

Pardubický kraj

Usnesení č. 12 Zastupitelstvo obce Lozice schvaluje výběr dodavatele na realizaci projektu „Připojení objektu SDH Lozice na kanalizaci a vodovod“, v případě schválení dotačního titulu POV. Jako dodavatel je vybrána firma: xxxxxxxx xxxxxx s nabídkovou cenou xxxxxxxx Kč včetně DPH.

Pro 4 Proti 2(Štěpánek, Pitra st) Zdržel se: 1(Pitra ml.)

- **Informace starostky o termínu komunálních voleb v roce 2026**

Starostka informovala zastupitele o změně Ústavy České republiky účinné od 1. 1. 2026, která stanovila pevný termín konání voleb do zastupitelstev obcí a voleb do Senátu. Volby se budou konat vždy v prvním celém týdnu v říjnu.

V roce 2026 tak volby do zastupitelstev obcí proběhnou ve dnech 9.–10. října 2026, bez ohledu na termín jejich vyhlášení prezidentem republiky.

V obcích, kde budou současně probíhat také volby do Senátu, se druhé kolo senátních voleb uskuteční 16.–17. října 2026.

- **Informace o mimořádné valné hromadě společnosti VAK Chrudim a.s.**

Starostka informovala zastupitele o konání mimořádné valné hromady společnosti VAK Chrudim a.s., která se uskuteční ve čtvrtek 15. ledna 2026 od 10:00 hodin v Hotelu Kraskov Active Resort.

Hlavním bodem jednání bude směřování společnosti po roce 2030, kdy končí stávající provozní smlouvy.

Varianta 1 – Pokračování ve stávajícím modelu (provoz třetím subjektem)

Tato varianta představuje nejméně rizikové řešení bez nutnosti zásadních investic. Současně však znamená, že společnost nemá reálný vliv na provozování vodárenské infrastruktury, což může představovat strategický handicap.

Varianta 2 – Provozování vodárenské infrastruktury vlastními silami

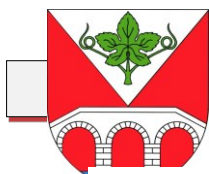
Tento model vyžaduje významnou počáteční investici (rozšíření společnosti, založení nové provozní společnosti nebo odkup stávající).

S sebou nese i rizika spojená s přechodem na nový způsob provozování.

Na druhé straně by mohl do budoucna přinést vyšší zisk a větší kontrolu nad obnovou a rozvojem infrastruktury.

Představenstvo odhaduje návratnost investice na cca 15 let.

Představenstvo upozornilo, že rizika nelze přesně kvantifikovat, ale je si jich vědomo a proto předkládá materiál valné hromadě k rozhodnutí.



obec LOZICE

Pardubický kraj

Obec Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
Obecní úřad Lozice, Lozice 71, 53854 Luže
tel: +420 469 671 560, e-mail: ou.lozice@tiscali.cz

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Lozice v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **deleguje** jako zástupce obce Lozice na mimořádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČO 48171590, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, jejíž je akcionářem, konané dne **15. 1. 2026**, případně na náhradní valné hromadě, **místostarostku paní Marcelu Votroubkovou**, nar. 10.9.1975 bytem Lozice 29, 538 54 Luže.

Delegovaná zástupkyně obce je oprávněna k výkonu všech práv akcionáře na této mimořádné valné hromadě společnosti.

Zastupitelstvo obce **ukládá** delegované zástupkyni, aby na mimořádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. **hlasovala následovně:**

Hlasovat PROTI přijetí usnesení uvedeného pod bodem č. 3 pozvánky, ve znění:

„Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. pověřuje představenstvo společnosti, aby zajistilo budoucí provozování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti způsobem, který jí umožní přímou kontrolu nad provozováním vodárenské infrastruktury v jejím vlastnictví.“

Delegovaná zástupkyně **je oprávněna** udělit další zmocnění k zastupování na této mimořádné valné hromadě ani na případné náhradní valné hromadě.

Zastupitelstvo obce Lozice schvaluje prodloužení provozní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. (VS).

Pro: 6

Proti: 1 (Votroubková)

Zdržel se: 0

Bod č.8

Diskuze

- p. xxxxxx upozornil** na zvětšující se vlhký flek na venkovní zdi budovy OÚ. Starostka informovala, že již byl objednáán instalatér k provedení kontroly a zjištění příčiny závady.

Zasedání bylo ukončeno v 19:23 hodin, po vyčerpání všech témat. Zápis zhotoven dne 11.12. 2025

Zapisovatel: Marcela Votroubková

Ověřovatel: ing. Václav Štěpánek

Ověřovatel: Martin Pitra ml.

Starostka obce: Mgr. Barbora Málková