

obec **LOZICE**

Pardubický kraj

ZÁPIS

z veřejného zastupitelstva obce Lozice konaného dne

18. 10. 2024

Přítomní: Mgr. Barbora Málková
Marcela Votroubková
Ing. Václav Štěpánek
Ondřej Zeman

Martin Pitra st.
Martin Pitra ml.
Jan Mlejnek

Program:

1. Zahájení, program
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva s PK o individuální dotaci
4. Smlouva s PK o poskytnutí humanitárního finančního daru
5. Překlenovací úvěr na sanaci skalního svahu
6. Výběr firmy na zhotovení mostního zábradlí
7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu č.p.14
8. Různé
9. Diskuze

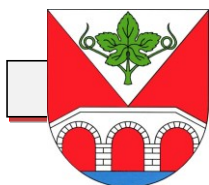
Bod č. 1 Zastupitelstvo je zahájeno v 18:00 hodin Mgr. Barborou Málkovou, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byli stanoveni Václav Štěpánek a Martin Pitra ml.. Zapisovatelka Marcela Votroubková. Veřejnost a zastupitelé jsou seznámeni s programem.

Usnesení č. 1 Program schválen všemi přítomnými zastupiteli obce.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Bod č. 2 **Kontrola usnesení**

Narovnání pozemků p.č.2 – vyzvat majitele k osobní návštěvě a vyřešení situace
xxxxxx se dostavila na výzvu na OÚ 15.8.2024. Sdělila, že stále nemá zaměřený svůj majetek a do té doby nebude podnikat žádné kroky. Kdy to bude, nesdělila. Dle právní rady bude vyzvána dopisem k následným krokům.



obec LOZICE

Pardubický kraj

Bod č.3 Smlouva o individuální dotaci s Pardubickým krajem

PK schválil dotaci 500 000 Kč na projekt Sanace skalního svahu JIH.

Usnesení č. 2 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo Smlouvu o individuální dotaci s Pardubickým krajem 500 000 Kč na projekt Sanace skalního svahu JIH.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

**Bod č.4 Smlouva s PK o poskytnutí humanitárního finančního daru-povodeň 2024
Výše uvedeného daru je 500 000 Kč.**

Usnesení č. 3 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo Smlouvu s PK o poskytnutí humanitárního finančního daru-povodeň2024. Výše uvedeného daru je 500 000.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

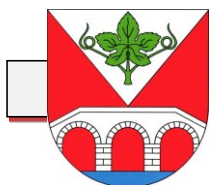
Bod č.5 Překlenovací úvěr na financování projektu Sanace skalního svahu JIH
- celková částka je spočítána předběžně na 5 673 304 Kč, včetně projektové dokumentace a dozorů. Většina dokumentace je již zaplacená.
-firma Vertico provede sanaci za 4 850 000 Kč.
-MŽP schválilo dotaci 4 538 643,29 Kč
- PK schválil dotaci 500 000 Kč

Nabídka od ČSOB : úročení - marže je stálá 0,85%, k tomu je PRIBOR 4,50%
- tedy **5,35%. k 20.9.2024**

Nabídka od ČS : úroková sazba **na 5,17%** . Zastupitelstvo souhlasí se smlouvu s podmínkou splacení do 30.6.2025.

Usnesení č.4 Zastupitelstvo obce **schvaluje:**
podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření Smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ: 45244782) do výše 4.000.000, - Kč na „Financování projektu revitalizace skalního útvaru“ se splatností nejpozději do **30.6.2025**. Úvěr bude zajištěn budoucími příjmy obce.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0



obec LOZICE

Pardubický kraj

Bod č.6

Výběr firmy dle směrnice obce na zhotovení mostního zábradlí

Modrý most prošel mimořádnou revizí technikem p. xxxxxxxx. Na mostě našel pár drobných závad, které budeme postupně řešit, nicméně, aby povolil přejezd, musí být na mostě zábradlí. Zaslal nám jeho parametry. Na výrobu se přihlásilo 10 firem. Zastupitelstvo vybralo firmu Stavitelství Trunec s.r.o..

Ing. Václav Štěpánek – s firmou Stavitelství Trunec souhlasil pouze za cenu 250 000 Kč.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Lozice schválilo Výběr firmy dle směrnice obce na zhotovení mostního zábradlí-firma Stavitelství Trunec, včetně Smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 1 (Ing. Václav Štěpánek)

Bod č.7

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu č.p.14

Zastupitelé dostali k projednávání Nájemní smlouvu.

Ing. Václav Štěpánek navrhuje smlouvu doplnit o tyto body:

1/ vzhledem k inflaci zvýšit čisté nájemné na 6 371 od 1.1.2025

Usnesení č. 6 Zastupitelstvo obce Lozice neschválilo zvýšení nájemného od 1.1.2025

Pro:1 (p.Štěpánek)

Proti: 6

Zdržel se: 0

2/ článek II bod 4 „Nájemné se upravuje na základě usnesení ZO jednou ročně do 31. 3. s platností od 1. 6.“

Usnesení č. 7 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo bod „Nájemné se upravuje na základě usnesení ZO jednou ročně do 31. 3. s platností od 1. 6.“

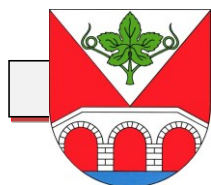
Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p.Štěpánek)

3/ Bod 5: Minimální navýšení, resp. snížení nájemného je o procento inflace za uplynulý rok vyhlášené ČSÚ během ledna. Pronajímatel vezme v úvahu i případné zvýšení/ snížení nájmu v místně a typově podobných nemovitostech, jakož i případné úpravy a investice do nemovitosti

Protinávrh Martina Pitry st.: Zvýšení/snížení nájemného musí schválit ZO



obec LOZICE

Pardubický kraj

Usnesení č. 8 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo bod 5:

Minimální navýšení resp. snížení nájemného může být o procento inflace za uplynulý rok vyhlášené ČSÚ během ledna. Pronajímatel vezme v úvahu i případné zvýšení/ snížení nájmu v místně a typově podobných nemovitostech, jakož i případné úpravy a investice do nemovitosti. Zvýšení/snížení musí být schváleno ZO jednou ročně do 31.3. s platností od 1.6.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Změna výše nájemného je vždy sepsána dodatkem, který je nedílnou součástí této Nájemní smlouvy

Usnesení č. 9 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo bod „Změna výše nájemného je vždy sepsána dodatkem, který je nedílnou součástí této Nájemní smlouvy“

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ vypustit bod 7 – je zmíněn v bodě 5. Usnesením č.8 je tato změna automatická

6/ umožnit nájemci vybrat si dodavatele energií – plyn a elektrickou energii by si nájemce přepsal vždy na sebe.

Protinávrh Martina Pitry st.: Nájemce si může vybrat, zda si dodavatele vybere, nebo volbu nechá na obci.

Usnesení č. 10 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo bod: „**Nájemce si může vybrat, zda si dodavatele vybere, nebo volbu nechá na obci.**“

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuze k Nájemní smlouvě:

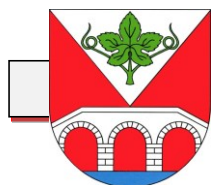
p. Votroubková : 1/ se zvýšením nájmu nesouhlasí - již bylo zvýšeno, považuje za dostatečné

3/ nesouhlasí - zvýšení nájmu by ponechala na zastupitelích, zda budou či nebudou akceptovat inflaci (od 1. 1. 2025- 6 731 a od června 2025 další zvýšení)

6/ nesouhlasí - nájemce je informován, že mu bude dodavatel přidělen. Pokud nesouhlasí, nemusí se o pronájem ucházet

p. Zeman – nesouhlasí s inflací zpětně. U energií je možnost odpojení z důvodu neplacení.

p. Pitra ml., p xxxxxxx – inflace zpětně také ne, nájemce si může energie vybrat sám.



obec LOZICE

Pardubický kraj

p. xxxxxxx.– připomínka na kvalitu bytu, mnoho závad, nesouhlasný názor na snahu pana Štěpánka neustále zvyšovat nájem

Usnesení č. 11 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo Smlouvu o pronájmu bytu č.p. 14. od 1.1.2025 na dva roky se změnami dle usnesení výše.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Bod č.8 Různé

- **Schválení Darovací smlouvy Města Skuteč**
Účelný, peněžní dar ve výši 50 000 Kč, na náhradu škod po povodních na Novohradce 15.9.2024

Usnesení č. 12 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo Darovací smlouvu s Městem Skuteč na peněžítý dar ve výši 50 000 Kč, na náhradu škod po povodních na Novohradce 15.9.2024.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

- **Rozpočtové opatření č 2/2024**
Účetní informuje: povodně, volby a MAS

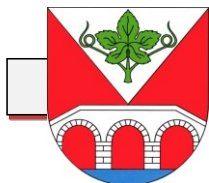
Usnesení č. 13 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo RO č. 2/2024

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

- **Povodně** – poděkování SDH Lozice a občanům Lozic za perfektně zvládnutou situaci při evakuaci a pomoci při následném úklidu škod. Poděkování xxxxxxxx za traktor, který se stal ikonou povodní, a Janu Mlejnkovi za bagr.

-p xxxxxxx- pochvala starostce a místostarostce za bravurní povodňovou pomoc, p xxxxxx se přidává.

- **Protipovodňové opatření:** 24.9. proběhla schůzka [MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrastecko](#). Na této schůzce bylo sdělen záměr ČHMÚ vytvořit protipovodňové opatření pro celé povodí Novohradky. 23.10.2024 přijde do naší oblasti meteorolog, který nás seznámí se svými záměry, a zapojení současných plánů našeho protipovodňových opatření. Povodí Labe bylo také informováno, nicméně chce i nadále pokračovat v současných plánech. P xxxxxx, která se brání odprodeji pozemku, byla vyzvána k přehodnocení svého postoje. Nicméně hlavní jednání či nabídku musí provést Povodí Labe.



obec LOZICE

Pardubický kraj

- SECAP – zasedání přítomen p xxxx, který přítomné seznamuje s SECAP podklady.
 - Shodli jsme se na schválení na dalším zastupitelstvu (pokud možno v listopadu)
- ČEZ nadační příspěvek na stromy byl schválen. Jedná se o obnovu ovocného sadu Lozice. Částka je 21 564 Kč. Návrh na další výsadbu v obce - jedlé kaštiny.
- **POV** – návrh na dotační titul – oprava střechy nad sezením v hospodě.
- **SOK** – zámková dlažba před pohostinství
- **Nákup pozemků** za Lozicemi směrem k Radimi pro další možnou výstavbu –
 - Zastupitelé obce vyjadřují souhlas a pověřují starostku pro další jednání s majitelem, včetně možnosti zálohové platby
- **Údržba zeleně ve vesnici pro rok 2025:** nové dohody na 300 hodin jsou pro obec nevýhodné. Nabízí se buď dva snížené úvazky, nebo smlouvu s živnostníkem. Zastupitelé toto budou projednávat později.

Bod č.9 Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 20:32 hodin, po vyčerpání všech témat.

Zápis zhotoven dne 27. 10. 2024

Zapisovatel: Marcela Votroubková

Ověřovatel: Ing Václav Štěpánek

Ověřovatel: Martin Pitra ml.

Starostka obce: Mgr. Barbora Málková