

obec **LOZICE**

Pardubický kraj

# ZÁPIS

## z veřejného zastupitelstva obce Lozice konaného dne

28. 2. 2025

**Přítomní:** Mgr. Barbora Málková  
Marcela Votroubková  
Ing. Václav Štěpánek  
Ondřej Zeman

Martin Pitra st.  
Martin Pitra ml. - omluven  
Jan Mlejnek

### Program:

1. Zahájení, program
2. Kontrola usnesení
3. SZIF Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova
4. Revitalizace hřbitova
5. Různé
6. Diskuze

**Bod č. 1** Zastupitelstvo je zahájeno v 18:02 hodin Mgr. Barborou Málkovou, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byli stanoveni Ondřej Zeman a Martin Pitra st. Zapisovatelka Marcela Votroubková. Veřejnost a zastupitelé jsou seznámeni s programem.

**Návrh Ing. Štěpánka:** doplnit program – výše nájemného v bytě jako bod č. 5 v programu:

**Usnesení č. 1** Program s touto změnou schválen všemi přítomnými zastupiteli obce.  
**Pro: 4      Proti: 2 (Mlejnek, Málková)      Zdržel se: 0**

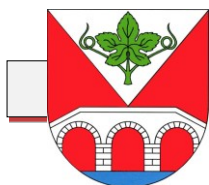
### **Bod č. 2      Kontrola usnesení**

- Rekonstrukce č.p.14 – starostka obce seznámila s průběhem oprav objektu
- Pokácení stromů – náhradní výsadba 12 stromů v průběhu zákonného období

### **Bod č.3      SZIF Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova**

**Usnesení č. 2** ZO Lozice schválilo Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, mezi smluvními stranami, Státní zemědělský intervenční fond a Obec Lozice, na projekt „Revitalizace a rekonstrukce hřbitova v obci Lozice“.

**Pro:6      Proti:0      Zdržel se:0**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

**Bod č. 4 Revitalizace hřbitova**

Výběr firmy na revitalizaci a rekonstrukci. Chodník v havarijním stavu již opraven a vyfakturován. Zbývá nátěr márnice, dorovnání propadlých míst trávníků, solární lampy, nákup sekačky a mobiliáře (nová lavička, informační vitrína).

**Usnesení č. 3** ZO Lozice schválilo firmu MB stavby s.r.o. na revitalizaci a rekonstrukci hřbitova.

**Pro: 5 Proti: 1 (Štěpánek) Zdržel se: 0**

**Bod č. 5 Výše nájemného:** V březnu se dle smlouvy mělo debatovat o jeho výši. Ing. Štěpánek přednesl procentuální historii:

Dorovnání inflace. 2.4 % v 2025. Celkem za 4 roky 6 771Kč aby se dorovnala inflace za poslední 3 roky vzhledem k různým výším inflace ve zmíněných letech, která se nepromítala do nájmu.

Připomínky zastupitelů:

Starostka – porovnání se Skutčí – nájem je vzhledem k vybavenosti obce dostatečný

Místostarostka – podnět nebyl zastupitelům dodán včas dle jednacího řádu

p.Pitra – souhlasí pouze se zvýšením o inflaci roku 2025. držet výši fondu

p.Mlejnek – není třeba zvyšovat, není správné zateplení, byt je drahý na provoz

xxxxxxx – není občanská vybavenost, snižuje se nájem

**Protinávrh:** p. Pitra - nájemné 5 632 Kč – zvýšení pouze o inflaci v roce 2024, tedy o 2,4 %

**Usnesení č. 4** ZO Lozice neschvaluje dodržení nájemní smlouvy a navýšení nájmu o 2,4 procenta na částku, 5 632 Kč.

**Pro: 3 Proti: 2 (Votroubková, Málková) Zdržel se: 1 (Mlejnek)**

**Usnesení č. 5** ZO Lozice neschvaluje navýšení nájmu na 6 771 Kč dle návrhu Ing. Štěpánka

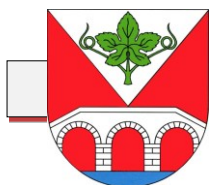
**Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1 (Štěpánek)**

**Bod č.6 Různé**

- **Člen kontrolního výboru** – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
Navržen Aleš Mlejnek, který s kandidaturou souhlasil.

**Usnesení č. 6** ZO Lozice schválilo nového člena kontrolního výboru Aleše Mlejnkna

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

- Podání žádosti na Ministerstvo vnitra o poskytnutí účelové investiční dotace ze státního rozpočtu v roce 2026 na pořízení nového **dopravního automobilu pro JSDH Lozice**. Krajská dotace je podmíněna dotací státní, nutno žádat v souběhu. Zbývající částka hrazena z rozpočtu obce.

**Usnesení č. 7** ZO Lozice schválilo podání žádosti na MV ČR na DA pro JSDH Lozice.

**Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0**

- **Změny v územním plánu obce Lozice** – velikost stavební parcely o minimální výměře 550 m<sup>2</sup> namísto současných 1000 m<sup>2</sup>. Diskutovány jsou různé velikosti výměr.

**Usnesení č. 8** ZO obce schválilo jako minimální rozlohu pozemku pro výstavbu rodinného domu v obci 550 m<sup>2</sup>.

**Pro: 6            proti: 0            zdržel: 0**

## **Bod č.7**

### **Diskuze**

xxxxxxxxx – po povodních se nepořádek ze zahrady xxxxx zachytil na plotě xxxxx, který povalil. Oslovil již některé instituce včetně stavebního odboru v Chrasti. Žádá obec o pomoc.

Starostka – sousedské spory obec není kompetentní řešit, ale žádost o řešení problému samozřejmě lze obci zaslat.

xxxxxxxxx – stromy přes řeku spadnou na můj majetek. Povodí Labe tvrdí, že je to soukromé, majitel našel hraniční kolíky, tudíž stromy nejsou jeho a nemůže je skácet.

Starostka – vyzveme Povodí ke kontrole pozemkové hranice a případné součinnosti

**p. Pitra** – zúžená řeka za zahradou xxxxx, brání odtoku vody, voda se zadržuje v obci. Nutné vyčištění koryta. Stejně tak v oblasti „modrého“ mostu. xxxxxx má zájem o nános z řeky, předán kontakt na p. xxxxxx.

Zasedání bylo ukončeno v 19:08 hodin, po vyčerpání všech témat. Zápis zhotoven dne 6.3. 2025

**Zapisovatel:** Marcela Votroubková

**Ověřovatel:** Ondřej Zeman

**Ověřovatel:** Martin Pitra st.

**Starostka obce:** Mgr. Barbora Málková