

obec **LOZICE**

Pardubický kraj

# **ZÁPIS**

## **z veřejného zastupitelstva obce Lozice**

### **konaného dne**

**7. 5. 2025**

**Přítomní:** Mgr. Barbora Málková  
Marcela Votroubková  
Ing. Václav Štěpánek  
Ondřej Zeman

Martin Pitra st.  
Martin Pitra ml.  
Jan Mlejnek

#### **Program:**

1. Zahájení, program
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva na nákup pozemků p.č. 241/268 a 241/269
4. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lozice 2025
5. Rozpočtové opatření č.1/2025, závěrečný účet, audit, závěrka
6. Hasičské dotace
7. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+
8. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
9. Různé
10. Diskuze

**Bod č. 1** Zastupitelstvo je zahájeno v 18:00 hodin Mgr. Barborou Málkovou, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byli stanoveni Jan Mlejnek a Václav Štěpánek. Zapisovatelka Marcela Votroubková. Veřejnost a zastupitelé jsou seznámeni s programem.

**Usnesení č. 1** Program schválen všemi přítomnými zastupiteli obce.  
**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

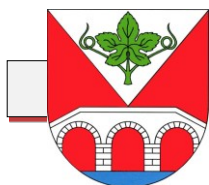
#### **Bod č. 2      Kontrola usnesení**

- Námitka k zápisu k Veřejnému zastupitelstvu ze dne 28.2.2025

Dobrý den,  
vznáším námitku vůči sepsanému "Zápisu z veřejného zastupitelstva obce Lozice konaného dne 28. 2. 2025"

V bodě 5: je napsáno : Místostarostka – podnět nebyl zastupitelům dodán včas dle jednacího řádu  
Vzhledem k tomu, že se na zasedání neřešil Jednací řád, žádám o vyškrtnutí této věty ze zápisu.

S pozdravem  
ing. Václav Štěpánek



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

Výňatek z jednacího řádu:

Návrhy na projednání v zastupitelstvu se podávají v písemné formě elektronicky, případně v listinné podobě tak, aby byly obecnímu úřadu doručeny nejpozději 10 dnů před zasedáním zastupitelstva, na kterém mají být projednány. O zařazení návrhů podaných v pozdější lhůtě rozhodne zastupitelstvo v úvodu příslušného zasedání.

Podkladové materiály pro jednání zastupitelstva se jednotlivým zastupitelům rozesílají elektronicky, a to nejpozději 5 dní před příslušným zasedáním. Podkladové materiály si lze od obecního úřadu vyžádat rovněž v listinné podobě.

Starostka – při každém jednání se řídíme jednacím řádem

p. Štěpánek – sousloví „jednací řád“ při minulém zasedání nezaznělo. Nyní je v programu také bod, který zastupitelé obdrželi až včera

Starostka – s touto poznámkou souhlasí a uvádí, že zmíněný bod (pozn. osoba jednající s panem Havlíkem o ÚP) můžeme nechat na příště

p. Pitra st – „jednací řád“ zmíněn byl

místostarostka – „Nejednalo se o porušení jednacího řádu. I když podklady nebyly zaslány včas, zastupitelé se rozhodli tomuto bodu věnovat. Já jsem pouze vysvětlila své rozhodnutí.“

**Usnesení č. 2** ZO Lozice neschválilo změnu Zápisu z veřejného zastupitelstva obce Lozice konaného dne 28. 2. 2025 – vypustit větu z bodu č.5 „Místostarostka – podnět nebyl zastupitelům dodán včas dle jednacího řádu“

**Pro:1(Štěpánek)**

**Proti:5**

**Zdržel se:1(Pitra ml.)**

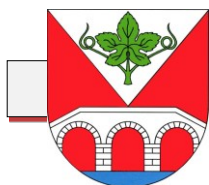
- Rekonstrukce č.p.14 – starostka obce seznámila s průběhem oprav objektu
- Hřbitov – solární lampy budou doplněny, jinak hotovo

### **Bod č.3 Kupní smlouva na nákup pozemků p.č. 241/268 a 241/269**

**Prodávající:** OSEVA UNI, a.s., se sídlem Na Bílé 1231, 565 01 Choceň, IČ 150 61 612

**Změny v GP:** z pozemku p.č. 241/263 o původní výměře 8946 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek p.č. 241/268 o výměře **2701 m<sup>2</sup>** z pozemku p.č. 241/264 o původní výměře 729 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek p.č. 241/269 o výměře **205 m<sup>2</sup>** -vše v katastrálním území Lozice a obci Lozice.

**Cena - 984.553,- Kč včetně DPH**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

**Usnesení č. 3** ZO Lozice schválilo Kupní smlouva na nákup pozemků p.č. 241/268 a 241/269, od firmy OSEVA UNI, a.s., Choceň.

**Pro:7**

**Proti:0**

**Zdržel se:0**

**Bod č. 4** **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lozice 2025, včetně návrhu zadání změny č.1**

Zpracovatel: MěÚ Chrudim, odd. Územního Plánování, xxxxxxxx

**Usnesení č. 4** ZO Lozice schválilo Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lozice 2025, včetně návrhu zadání změny č.1

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Určený zastupitel** - podle aktuálního výkladu zákona, na což jsme byli upozorněny, že bychom to měli mít už na začátku zprávy o uplatňování ÚP.

**Usnesení č. 5** Zastupitelstvo obce určuje podle §49 stavebního zákona člena zastupitelstva Mgr, Barboru Málkovou, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce bude spolupracovat s pořizovatelem jako „určený zastupitel“.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1(Štěpánek)**

**Bod č. 5**

- **Závěrečný účet obce za rok 2024, audit, účetní závěrka, inventarizace**  
– přednesla účetní obce

**Usnesení č. 6** Zastupitelstvo obce Lozice schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024, včetně Inventarizace a zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

**Pro: 7**

**Proti:0**

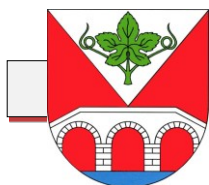
**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7** Zastupitelstvo obce Lozice schválilo účetní závěrku za rok 2024

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

**Usnesení č. 8** Rozpočtové opatření č.1/2025

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 6** Hasičské dotace – ZO seznámeno místostarostkou

**1/ Program podpory hasičských jednotek a sborů CSG NADAČNÍHO FONDU  
pro rok 2025**

**plovoucí čerpadlo 35 695Kč (dotace 70%, obec 30%)**

**Usnesení č. 9** ZO Lozice schvaluje podání žádosti o poskytnutí příspěvku z Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG NADAČNÍHO FONDU pro rok 2025 na plovoucí čerpadlo

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**2/JSDH\_Boris\_V1\_2025** - Účelová neinvestiční dotace na výdaje spojené se zásahy jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží Boris v období od 11.9.2024 do 31.12.2024 (Ministerstvo vnitra)

**Usnesení č. 10** ZO Lozice schvaluje podání žádosti JSDH Boris V1 2025

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

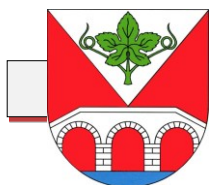
**3/Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje - Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí**

**Usnesení č. 11** ZO Lozice schvaluje Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje - Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí - na pořízení zásahové obuvi ve výši max. 32 400Kč.  
(částka od PK činí max 70%, zbývající doplátí Obec Lozice)

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

**Bod č. 7 Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+**

Jedná se o dotaci na opravu č.p. 14 – elektroinstalace a dveře

**Usnesení č. 12** ZO Lozice schvaluje Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ ve výši 140 000Kč.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Bod č. 8 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Starostka přečetla důležité body ze smlouvy, která byla zastupitelům zaslána dříve.

ZO řeší, jakou kompenzaci poskytnout nájemci v souvislosti s využíváním prostor obci a SDH. Rozhoduje se mezi odpuštěním 1 či 2 nájmu.

2 nájmy – p. Votroubková, p. Mlejnek, p. Zeman, p. Pitra ml. – Obec i hasiči pořádají hodně akcí

**Usnesení č. 13** ZO Lozice schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s kompenzací ve výši 2 měsíčních nájmu.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Štěpánek)**

**Bod č.9 Různé**

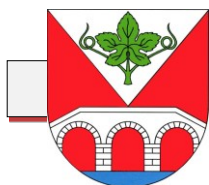
**• SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 121/2025**

čp 285, orná půda, 482 m<sup>2</sup>

Pacht se uzavírá na **dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou** s účinností ke dni **od 01. 01. 2025**. Pacht sjednaný touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď musí být písemná a druhé smluvní straně doručena nejpozději do 30. září (včetně) příslušného roku. Výpovědní doba začne běžet od 1. října příslušného roku a činí 1 rok.

**Usnesení č. 14** ZO Lozice schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č.121/2025

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**



**obec LOZICE**

Pardubický kraj

- **Novohradka** – dle informací xxxxx z Povodí Labe, odtěžení nánosů proběhne přibližně v září (po výběrovém řízení vyhlášeném Povodí Labe)
- **Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí**  
V souboru geodetických informací, tj. v současné platné mapě katastru nemovitostí, byla provedena oprava chybného geometrického a polohového určení vlastnické hranice mezi pozemky označenými jako stavební parcela číslo 2 a stavební parcela číslo 3 v katastrálním území Lozice

**Katastrální úřad opravil chybný zakres předmětné hranice přesně v souladu se zákresem v mapě BPK, tedy tak že stodolu, jež byla zaevidována dle ohlašovacího listu číslo 10 z roku 1904, sloučil do stpč. 3.**

- Nyní bylo podáno odvolání.

- Voletická cesta pro pěší: Statní zemědělský fond upřednostňuje ponechání orné půdy. **Zastupitelé pověřují starostku** jednáním s majitelem sousedního pozemku o koupi, části, která by nahradila pozemek SZF v katastru Lozic.  
-město Luže se zatím k řešení cesty ze své strany nevyjádřilo

## **Bod č.10**

### **Diskuze**

- xxxxxxxx – poděkoval/a za opravu hřbitova, a opravu náhrobku  
**Padají zed' u hřbitova**  
Obec dle ústní domluvy odstranila bortící se plochu na xxxxxx a padající kamennou zídku, kterou by nyní majitelé požadovali postavit zpět.  
Bylo navrženo společné setkání 29.5. na OÚ Lozice
- **Narovnání pozemku** – současně informovala starostka xxxxxxxx o zájem obce narovnat/ odkoupit vydlážděný pozemek před hřbitovem, kde nyní parkují automobily. Bude projednáno na společné schůzce viz, výše.

Zasedání bylo ukončeno v 18:56 hodin, po vyčerpání všech témat. Zápis zhotoven dne 8.5. 2025

**Zapisovatel:** Marcela Votroubková

**Ověřovatel:** Jan Mlejnek

**Ověřovatel:** ing. Václav Štěpánek

**Starostka obce:** Mgr. Barbora Málková