

obec **LOZICE**

Pardubický kraj

ZÁPIS z veřejného zastupitelstva obce Lozice konaného dne

18. 4. 2024

Přítomní: Mgr. Barbora Málková
Marcela Votroubková
Ing. Václav Štěpánek
Ondřej Zeman

Martin Pitra st.
Martin Pitra ml.
Jan Mlejnek

Program:

1. Zahájení, program
2. Slib nového zastupitele
3. Kontrola usnesení
4. Místní energetická koncepce (MEK)
5. Zastupování obce jako akcionáře na valné hromadě společnosti – **VAK**
6. Pronájem pozemku 301/5
7. Různé
8. Diskuze

Bod č. 1 Zastupitelstvo je zahájeno v 19:03 hodin Mgr. Barborou Málkovou, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byli stanoveni Martin Pitra st. a Martin Pitra ml. Zapisovatelka Marcela Votroubková. Veřejnost a zastupitelé jsou seznámeni s programem.

p. Štěpánek: Žádá doplnění programu:

bod č. 7 zvýšení nájmu

bod č. 8 odkup pozemku 119

Usnesení č. 1 Doplněný program schválen všemi přítomnými zastupiteli obce.

Pro: 7

Proti:0

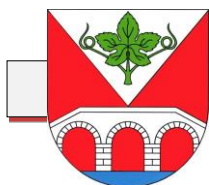
Zdržel se: 0

Bod č. 2 **Slib nového zastupitele**

Martin Pitra ml. složil slib do rukou starostky Obce Lozice

Bod č. 3 **Kontrola usnesení**

- **situace kolem ořezu a kácení stromů v obci Lozice na Radim – očíslované stromy podél silnic:** provedl zaměstnanec SÚS kvůli evidenci majitelů stromů. Současně došlo za strany SÚS



obec **LOZICE**

Pardubický kraj

k prohlídce a zhodnocení stavu stromů. Jakékoli následné kroky si bude řešit majitel v souladu se zákonem.

- **SZP (revitalizace zastávky)** – naprostá změna podmínek ze strany SZIF-nelze udělat úpravu zeleně ani střechu zastávky (byly by nutné solární panely nebo jiné prvky „smart“ obce. Nevidíme v tomto dále význam pro obec, navrhuje změnu, která by splňovala současné podmínky.

FICHE 5 – úpravu hřbitova, zhutnění trávníku, případně opravu okrajů chodníku, střechu márnice se svodem a zalévací nádobou, solární osvětlení, mobiliář (vitrína na řád pohřebiště, lavička). Oprava propadlého hrobu. Celkové náklady 250-300 tis. Kč, náklady obce minimálně 20 %. Ve středu 23. 4. 2024 proběhne schůzka s MAS.

Ing. Štěpánek – alokace je 500 000,- max., navrhuje jí využít – přivést na hřbitov elektrickou energii. Možnosti se proberou s MAS.

Usnesení č. 2 ZO obce schvaluje změnu podání žádosti o dotaci: Fiche5 - rekonstrukce areálu hřbitova v maximální možné výši 500 000 Kč – dle možností dotace.

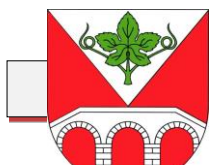
Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

- Nově jsme zkusili podat žádost o nadační příspěvek na workout hřiště s naší spoluúčastí cca 30 000 u firmy ČEZ
- **Stabilizace skalního svahu lokalita jih** – došlo k prodeji pozemku p.č.119 firmě Viagem. se změnou vlastníka se musí přepracovat projekt – xxxx. Došlo k oslovení firmy VIAGEM, která nám již zaslala Souhlas vlastníka s realizací, stejně jako druzí majitelé. Obdrželi jsme nabídku od realitní kanceláře odkoupit celý pozemek (necelých 12 tis. metrů- cca 750 tisíc korun), firmě jsme nabídli dělení pozemku a odkup pásu o max 100 m², zatím bez reakce. Stavební úřad Chrast nám vydal rozhodnutí, že není potřeba stavební povolení ani ohláška. Stále dodržujeme časový harmonogram

ZO bylo informováno

Bod č.4 Místní energetická koncepce (MEK)

- Obec podala žádost, která byla schválená, oslovili se 3 firmy (v těsné spolupráci s MAS, je to pod jejich záštitou). Naše spoluúčast je 5 % z celkových asi 230 tis., do budoucna bude sloužit jako podklad pro př. projekt zateplení OÚ nebo panelů na 14.



obec LOZICE

Pardubický kraj

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Lozice schvaluje výběr dodavatele MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrastecko, z.s. na veřejnou zakázku Zpracování místní energetické koncepce pro obec Lozice, dle přílohy.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4

Zastupitelstvo obce Lozice schvaluje smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky Zpracování místní energetické koncepce pro obec Lozice s vítězným uchazečem MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrastecko, z.s., IČ 01359363, Náměstí Plk. Josefa Koukala 1, 538 54 Luže, dle přílohy.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Bod č.5 Zastupování obce jako akcionáře na valné hromadě společnosti – VAK

Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce Lozice deleguje jako zástupce obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČO 48171590, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, jejíž je obec akcionářem, *paní* Marcelu Votroubkovou, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 538 54 Luže.

Delegovaný zástupce obce je oprávněn k výkonu všech práv akcionáře na valné hromadě, uvedené společnosti konané dne 12. 6. 2024, případně na náhradní valné hromadě.

Delegovaný zástupce je oprávněn udělit další zmocnění k zastupování na výše uvedené valné hromadě.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Bod č.6 Pronájem pozemku 301/5

Žádost xxx xxxxxx o pronájem části pozemku 301/5, 60 m², na svém pozemku by si vybuodoval přístřešek na garáž a s největší pravděpodobností by střecha přesahovala na zmíněný pozemek. Voda bude svedena do sudu, na zálivku. Z tohoto důvodu žádal o pronájem. **Dne 18.4.2024 svou žádost osobně stáhnul.**

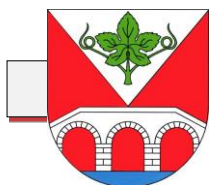
Bod č.7 Zvýšení nájmu obecního bytu (předkladatel Václav Štěpánek)

Z důvodu zateplení stropu a možnosti zvýšení nájmu o inflaci navrhuje zvýšit nájem na 100 Kč/m².

Návrh předkladatele: zvýšení nájmu obecního bytu na **8 000 Kč** měsíčně v nejbližším možném termínu v návaznosti na smlouvu o pronájem.

p. Mlejnek-nesouhlasí, navrhuje počkat na vyúčtování energií

p. Pitra ml. nesouhlasí, občanská vybavenost zde nedosahuje úrovně na tak vysoký nájem



obec LOZICE

Pardubický kraj

starostka: zvelebení majetku není důvod ke zvyšování nájmu, obecní byt je bytem startovacím a izolace měly být dávno hotové

Protinávrh 1: zvýšení nájmu na **5 500 Kč** měsíčně

p. Zeman – nesouhlasí se zvýšením

Protinávrh 2: ponechání nájmu na **5 000 Kč** měsíčně

Ing. Štěpánek: **návrh**-tajná volba

Usnesení č.6 Zastupitelstvo obce Lozice neschválilo tajnou volbu bodu č.7 – zvýšení nájmu obecního bytu

Pro: 3 (Štěpánek, Málková, Zeman), **proti:4** (Votroubková, Pitra ml., Mlejnek, Pitra st)
zdržel se: 0

Usnesení č.7 Zastupitelstvo obce Lozice neschválilo ponechání nájmu obecního bytu na částce 5 000Kč měsíčně

Pro: 3 (Votroubková, Málková, Zeman), **proti:4** (Štěpánek, Pitra ml., Mlejnek, Pitra st.)
zdržel se: 0

Usnesení č. 8 Zastupitelstvo obce Lozice schválilo zvýšení nájmu obecního bytu na 5 500 Kč měsíčně, v nejbližším možném termínu v návaznosti na smlouvu o pronájmu.

Pro: 4 (Pitra ml., Mlejnek, Pitra st, Málková,), **proti:2** (Štěpánek, Zeman)
zdržel se: 1 (Votroubková)

Bod č.8 nákup pozemku č.119 (předkladatel Václav Štěpánek)

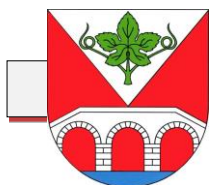
Navrhuje jednání s firmou Viagem o možnosti odkupu p.č.119 a převedení na stavební pozemek v územním plánu.

Starostka Barbora Málková:

- firma Viagem prodává pozemek za 750 000 Kč
- v rozpočtu obce peníze na nákup pozemku nejsou narozpočtované
- letošní rok řešíme již finančně náročnou sanaci skály - bez jasného financování
- zastupitelům přečteno stanovisko/doporučení Odboru územního plánování
- oslovena firma Oseva Agri Chrudim pro kterou nejsou pozemky zajímavé
- stejný výsledek na dotaz u OsevaUNI Choceň

Ing. Štěpánek

- provést průzkum, finanční náročnost akce napříč úřady
- ušetřit finanční prostředky na platu účetní obce, sežene levnější účetní



obec LOZICE

Pardubický kraj

Usnesení č.9 ZO Lozice dává za úkol starostce obce zjistit další možnosti vedoucí k výstavbě rodinných domů na parcele 119. (zařazení do územního plánu, stavební úřad, cesta, dopravní odbor, převedení na stavební parcely)

Pro: 2 (Málková, Štěpánek) **Proti:5** (Mlejnek, Votroubková, Pitra st., Pitra ml., Zeman)
Zdržel se: 0

Bod č.9 Různé

- **POV(SOK) 2024** - Rada Pardubického kraje schválila svazku obcí (**SOK**) dotaci ve výši 350 tis. Kč na realizaci projektu Cyklokomunikace územím Novohradky - etapa 2024

-**Lozice** - pořízení mobiliáře na odpočinkové místo v podobě herního prvku na zastavení na trase č. 20g cyklokomunikace – svahová skluzavka do parku

-**Dotace** na každou obec vychází 43 750,- Kč a zbytek bude doplácet každá obec svazku formou mimořádného členského příspěvku (spoluúčast minimálně 30 %).

-**Ke každé akci** bude SOK ideálně potřebovat založit objednávku nebo smlouvu o dílo vystavenou na svazek.

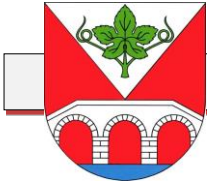
- **Oprava chodníku** naproti zastávce na vlastní náklady-stavební firma při konzultaci doporučila nejdříve projekt z důvodů inženýrských sítí, které jsou pod pozemkem, zásah do komunikace.
- **Žádost majitelky na urovnání pozemkových/stavebních nesrovnalostí na p.č. 34/1**
Stodola, kterou využívají hasiči na parkování hasičského vozíku a historické koňské stříkačky je na pozemku 34/1, který vlastní xxxxxx. Zastupiteli obce byla vyzvána k podání návrhů na řešení situace.

Majitelka při osobní návštěvě na OÚ sdělila, že objekt stodoly nechce prodat, pouze pronajmout. Nestanovila však částku, kterou požaduje. Současně byla informována, že část jejího objektu je na pozemku Obce Lozice p. č. 27/16 a byly jí nabídnuty alternativy. Buď urovnání přes katastr nebo vzájemný pronájem.

Usnesení č.10 Zastupitelstvo obce Lozice pověřuje starostku obce k jednání *S majitelkou* o směně pozemků 34/1 a 27/16, včetně budov.

Pro: 7 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

- **Volby** do Evropského parlamentu 7. 6. a 8. 6. 2024



obec LOZICE

Pardubický kraj

Bod č.10 Diskuze

Ing. Štěpánek – navrhuje solární lampu u xxxxxx. Xxxxxx umožní napojení na elektrickou energii ze svého pozemku a obec zařídí nákup a instalaci lampy.
Přítomná xxxxx s návrhem nesouhlasí.
Starostka obce zjistí možnost koupě jedné lampy.

xxxxxx: Cesta do Voletic? Zatím bohužel nejsou nové informace, žádost čeká na odpověď

Zasedání bylo ukončeno v 20:24 hodin, po vyčerpání všech témat.

Zápis zhotoven dne 25. 4. 2024

Zapisovatel: Marcela Votroubková

Ověřovatel: Martin Pitra

Ověřovatel: Martin Pitra ml.

Starostka obce: Mgr. Barbora Málková